

# Toewijzingsreglement aanleunwoningen

Goedgekeurd in de OCMW-raad van 22 november 2012

In het woonzorgcentrum Paradijs bevinden zich 9 aanleunwoningen, waar ouderen in een beschermd milieu zelfstandig kunnen wonen. Mensen die voldoen aan volgende voorwaarden op het moment van toewijzing, kunnen een aanleunwoning huren.

## **Art. 1**

### **Woonstvoorwaarden**

- Een persoon kan maar toegelaten worden tot een aanleunwoning indien hij/zij op het moment van toewijzing inwoner van Lier is of tijdens de laatste 30 jaar minstens 15 jaar gedomicilieerd in Lier, of
- Een persoon kan maar toegelaten worden tot een aanleunwoning zijn/haar mantelzorger die instaat voor de dagelijkse zorg van de kandidaat-bewoner inwoner is van Lier. De sociale dienst van het WZC Paradijs beoordeelt dit criterium via een sociaal onderzoek.

## **Art. 2**

### **Inkomensvoorwaarden**

Er zijn geen inkomensvoorwaarden van toepassing.

Kandidaat bewoners met een beperkt inkomen kunnen een huurtoelage aanvragen via de dienst welzijn van OCMW Lier.

## **Art. 3**

### **Eigendomsvoorwaarden**

Een persoon kan maar worden toegelaten tot een aanleunwoning voor zover hij (noch zijn minderjarige kinderen) max. 1 woning of perceel bestemd voor woningbouw volledig in volle eigendom of volledig in vruchtgebruik heeft (in binnen- of buitenland).

## **Art. 4**

### **Zorgprofiel**

De kandidaat bewoners moeten op moment van toewijzing minimum 10 en maximum 30 punten scoren op de BEL - profielschaal. Voor echtparen of samenwonenden vervalt de maximumscore als de partner nog volledig valide is (= minder dan 10 punten op de BEL profielschaal).

## **Art. 5**

### **Leeftijdsvoorwaarden**

De kandidaat bewoners moeten op moment van toewijzing minstens 65 jaar zijn. Dit geldt voor beide partners bij echtparen of samenwonenden.

## **Art. 6**

### **Voorrangsregel**

Er geldt een voorrangsregeling voor bewoners van de ouderenwoningen van het OCMW naar een aanleunwoning na een verplichte herhuisvestingactie op initiatief van OCMW Lier.

Er geldt een voorrangsregeling voor bewoners van de aanleunwoningen van het OCMW naar een plaats in WZC Paradijs indien de zorgbehoevendheid van de bewoner in de aanleunwoning te groot wordt. De beoordeling hiervan gebeurt via een multidisciplinair overleg.

## **Art. 7**

### **Inschrijving**

Kandidaat – bewoners kunnen zich inschrijven via de sociale dienst van WZC Paradijs. Tijdens een voorinschrijvingsperiode kunnen kandidaat – bewoners zich inschrijven op de wachtlijst. De volgorde van deze wachtlijst wordt bij loting bepaald. Na het afsluiten van de voorinschrijvingsperiode worden alle inschrijvingen chronologisch genoteerd en verwerkt.

**Art. 8**

Afschrift van deze beslissing zal, voor kennisgeving, worden gezonden aan mevrouw de gouverneur van de provincie Antwerpen.